

Instrukcja montażu osadnika gnilnego epurbio / epureco

TM – teleskop

epurbio4	2100 l	nr zam. W-086TM
epurbio6	2700 l	nr zam. W-070TM
epurbio7	3400 l	nr zam. W-097TM

G – gwint

epureco4	2100 l	nr zam. W-086G
epureco6	2700 l	nr zam. W-070G
epureco7	3400 l	nr zam. W-097G



Postanowień niniejszej instrukcji należy przestrzegać obowiązkowo, w przeciwnym razie wszelkie roszczenia gwarancyjne stają się nieważne. Do wszystkich dodatkowych produktów zakupionych od firmy GRAF dołączona jest osobna instrukcja montażu, która znajduje się w opakowaniu transportowym.

Obowiązkowo należy skontrolować wszystkie osadniki pod kątem uszkodzeń przed umieszczeniem ich w wykopie.

Spis treści

- 1. INFORMACJE OGÓLNE**
 - 1.1 Bezpieczeństwo
- 2. WARUNKI MONTAŻU**
- 3. KONTROLA CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO MONTAŻU**
- 4. DANE TECHNICZNE**
- 5. MONTAŻ**
 - 5.1 Grunt budowlany
 - 5.2 Wykop
 - 5.3 Umieszczenie w wykopie i zasyпка
 - 5.4 Przyłącza i odpowietrzenie
- 6. MONTAŻ POKRYWY TELESKOPOWEJ I GWINTOWANEJ**
- 7. EKSPLOATACJA I OBSŁUGA**
- 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRODUCENTA**
- 9. METRYKA INSTALACJI**
- 10. ZASADY BHP PRZY MONTAŻU I OBSŁUDZE PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW epurbio / epureco**

1. Informacje ogólne

1.1 Bezpieczeństwo

W trakcie wszystkich prac należy przestrzegać właściwych przepisów BHP.

Ponadto, właściwe przepisy i normy należy uwzględniać w trakcie montażu, konserwacji, naprawy, itp.

W przypadku wszystkich prac przy urządzeniu albo jego częściach, całość urządzenia należy wyłączyć z eksploatacji i zabezpieczyć je przed ponownym uruchomieniem.

Pokrywy zbiornika należy zabezpieczyć przed nieupoważnionym otwarciem, przy pomocy wkrętu/śruby. Pokrywa zbiornika musi być zamknięta, poza pracami wewnątrz zbiornika, gdyż w przeciwnym razie zachodzi wysokie zagrożenie wypadkiem.

Firma GRAF oferuje szeroką gamę akcesoriów.

Zabrania się wchodzenia do zbiornika.

2. Warunki montażu

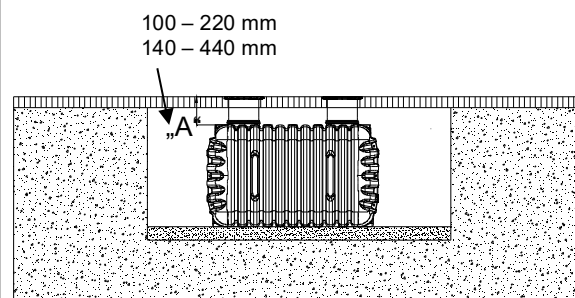
Wysokość naziomu z pokrywą teleskopową w terenie zielonym

Maksymalny naziom od górnej krawędzi korpusu zbiornika „A” zależy od maksymalnej wysokości pokrywy teleskopowej, która wynosi maks. 220mm (340114) i maks. 440mm (340053).

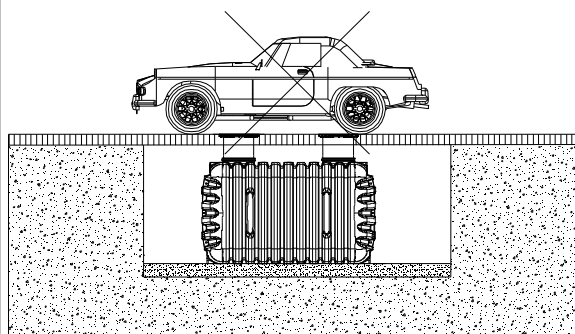
Opcjonalnie zbiornik można podwyższyć o nadbudowę (nadbudowa D400 (330341)), dostępna osobno, dzięki czemu naziom można zwiększyć do maks. 600 mm. Przy zastosowaniu nadbudowy, pokrywa teleskopowa musi być całkowicie wsunięta.

Wysokość naziomu z pokrywą gwintowaną w terenie zielonym

Maksymalny naziom od górnej krawędzi korpusu zbiornika „A” wynosi 500mm, przy wykorzystaniu nadbudowy (W-004G).

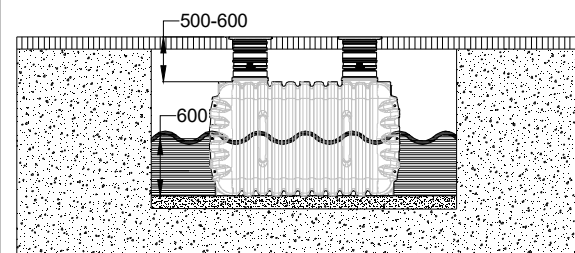


Zbiornika nie należy montować pod powierzchniami przystosowanymi do ruchu pojazdów.



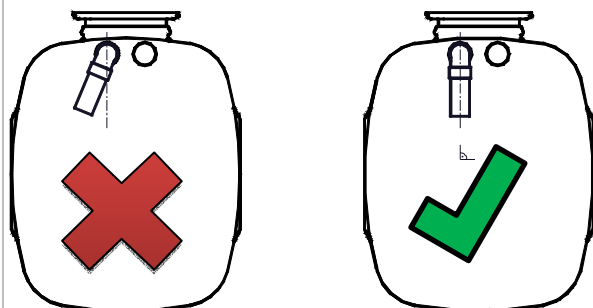
Dopuszczalna głębokość montażu w wodach gruntowych wynosi 600 mm. Montaż w wodach gruntowych wymaga naziomu w zakresie 500-600 mm.

Jeżeli przewidywane posadowienie zbiornika w wodach gruntowych jest głębsze, niż 600 mm, należy zapewnić wystarczające odprowadzanie wody za pośrednictwem drenażu (zob. 5.2.2).

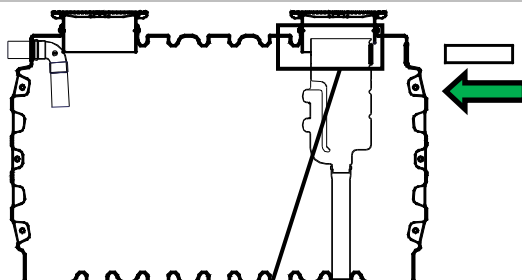


3. Kontrola części przeznaczonych do montażu

Skontrolować, czy kolano na doprowadzeniu do zbiornika jest ustawione pionowo.



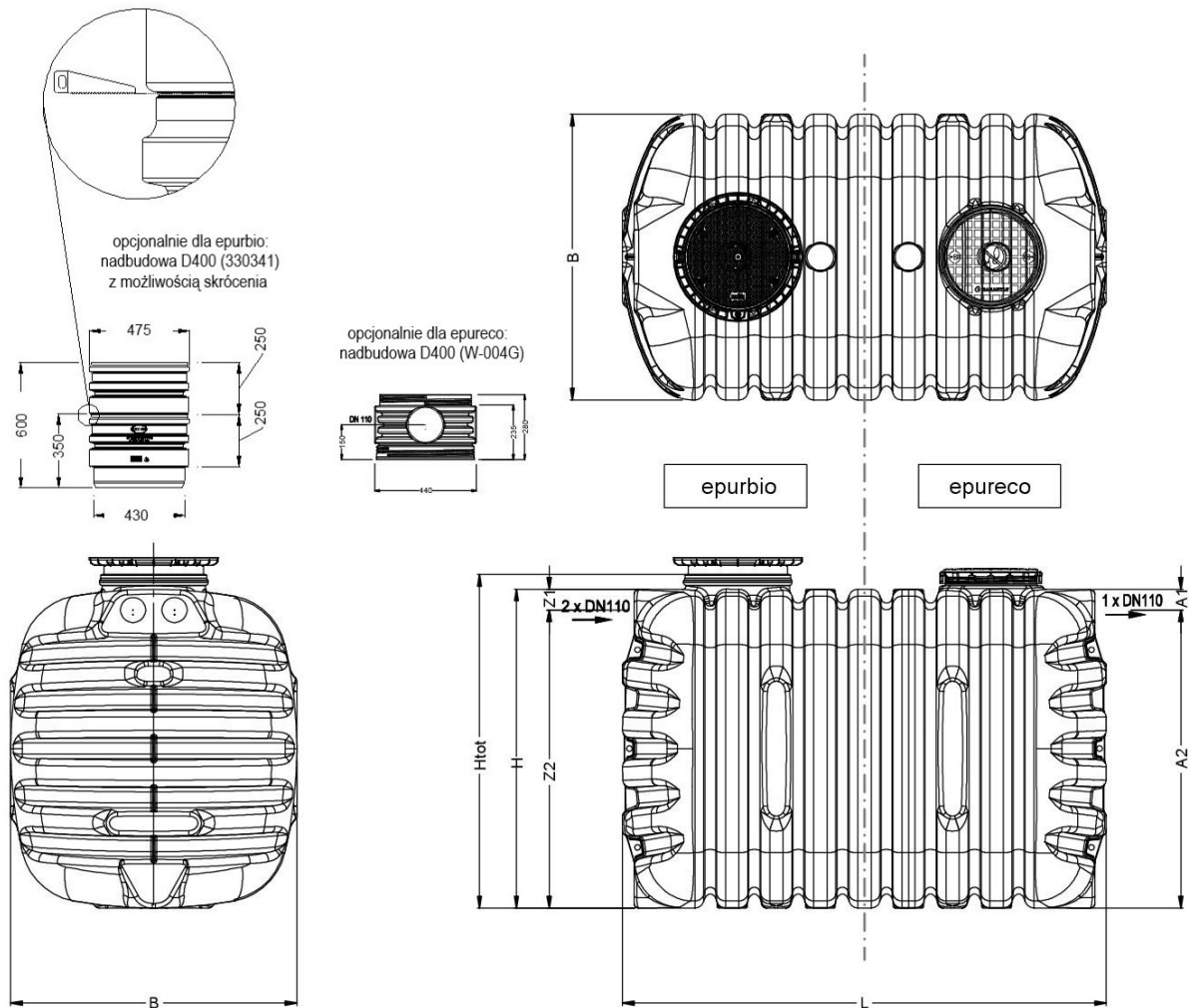
Króciec wylotowy znajduje się w koszu filtracyjnym. Należy wsunąć go od zewnątrz przez zbiornik do kosza filtracyjnego.



Po ukończeniu montażu zbiornika kosz filtracyjny należy zamocować wkrętem do zbiornika.



4. Dane techniczne

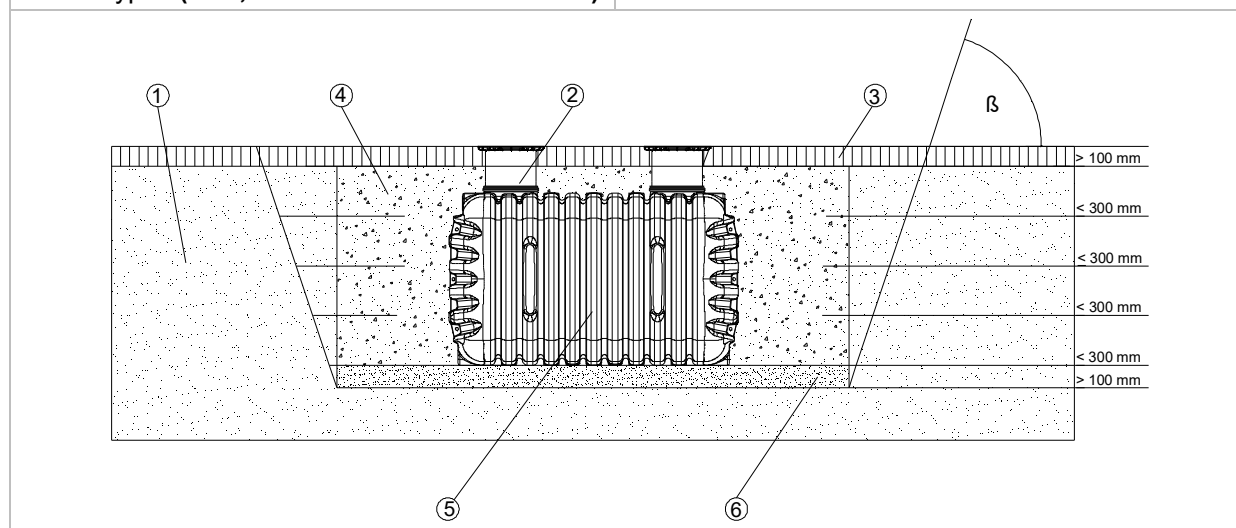


	epurbio/epureco 4 2100 l	epurbio/epureco 6 2700 l	epurbio/epureco 7 3400 l
Nr produktu*	W-086	W-070	W-097
Htot	1440	1440	1510
H	1380	1380	1450
Z1	90	90	85
Z2	1290	1290	1365
A1	110	110	110
A2	1270	1270	1340
L	1720	2100	2450
B	1240	1240	1215
Waga	ok. 80 kg	ok. 90 kg	ok. 110 kg

*nr bez wskazania rodzaju pokrywy i nadbudowy

5. Montaż

① Grunt	⑤ Osadnik gnilny epurbio / epureco
② Pokrywa teleskopowa/gwintowana	⑥ Zagęszczona podbudowa (żwir, maks. uziarnienie 8/16 mm)
③ Warstwa powierzchniowa	Kąt nachylenia β od głębokości wykopu 1250 mm zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania wykopów
④ Obsypka (żwir, maks. uziarnienie 8/16 mm)	



5.1 Grunt budowlany

Przed montażem należy obowiązkowo ustalić poniższe parametry:

- Przydatność gruntu do celów budowlanych,
- Maksymalny występujący stan wód gruntowych, ew. zdolność podłoża do rozsądzania.

W celu ustalenia warunków fizycznych gruntu należy zlecić wykonanie badań geologicznych.

5.2 Wykop

Aby zapewnić wystarczającą przestrzeń roboczą, powierzchnia wykopu musi być większa od wymiarów zbiornika o > 500 mm z każdej strony, a odległość od zabudowań musi wynosić przynajmniej 1000 mm.

Przy głębokości wykopu > 1250 mm należy wykonać skarpe o kącie β zgodnie z poniższą tabelą. Grunt budowlany musi być wyrównany i wypoziomowany oraz wykazywać wystarczającą nośność.

Rodzaj gruntu	Kąt nachylenia β w °
Grunt niespoisty, grunt spoisty słabonośny	$\leq 45^\circ$
Grunt spoisty twardoplastyczny albo półzwały	$\leq 60^\circ$
Skala	$\leq 80^\circ$

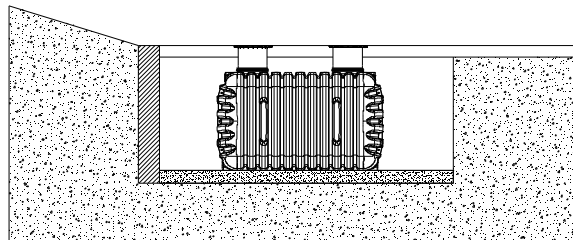
Głębokość wykopu należy obmierzyć tak, aby nie przekroczyć maksymalnego naziomu (w zależności od rodzaju nadbudowy/pokrywy maks. 220 ew. 440 lub 600 mm nad górną krawędzią korpusu zbiornika).

Jako podbudowę należy ułożyć jedną warstwę zagęszczonego **żwiru (maks. uziarnienie 8/16 mm, gr. 100 – 150 mm)**.

5. Montaż

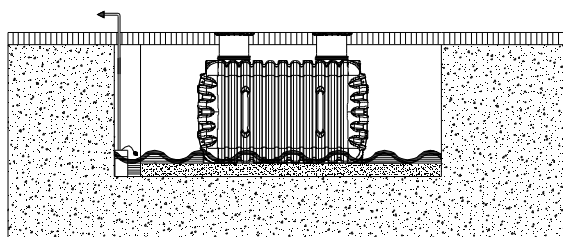
5.2.1 Zbocze, nachylona powierzchnia, itp.

W przypadku montażu zbiornika w bezpośredniej odległości (< 5 m) od zbocza, wzniesienia ziemnego albo innej nachylonej powierzchni (powyżej 5°) należy zbudować mur oporowy, dla którego należy wykonać obliczenia statyczne, w celu przeniesienia parcia gruntu. Wymiary muru muszą być większe od wymiarów zbiornika o min. 500 mm we wszystkich kierunkach, a min. odległość muru od zbiornika musi wynosić 1000 mm.



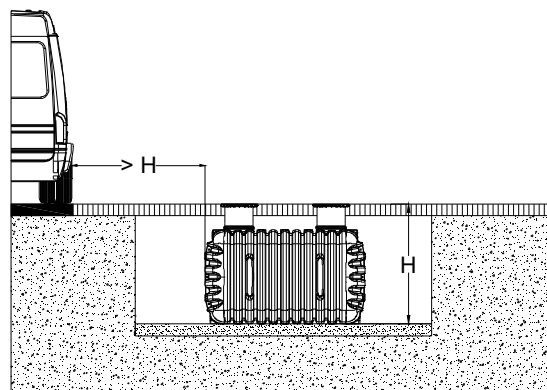
5.2.2 Wody gruntowe a grunty spoiste (nieprzepuszczające wody – np. gliniaste)

Zbiornik można montować maks. 600 mm w wodach gruntowych / warstwowych. Jeżeli spodziewane jest podniesienie się poziomu wód gruntowych / warstwowych (nawet jeżeli sporadycznie) wyżej, albo wymagany naziem w wys. 500 mm nie może zostać dotrzymany, to wody gruntowe należy odprowadzać drenażem.



5.2.3 Montaż w pobliżu powierzchni przystosowanych do ruchu pojazdów

W przypadku montażu zbiornika w pobliżu powierzchni przystosowanych do ruchu pojazdów min. odległość od takich powierzchni jest równa głębokości wykopu (H).



5. Montaż

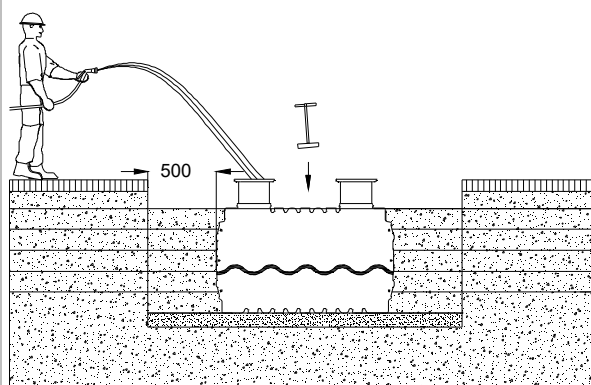
5.3 Umieszczenie w wykopie i zasyпка

W celu umieszczenia zbiornika w wykopie można zamocować odpowiednie pasy do jego boków.



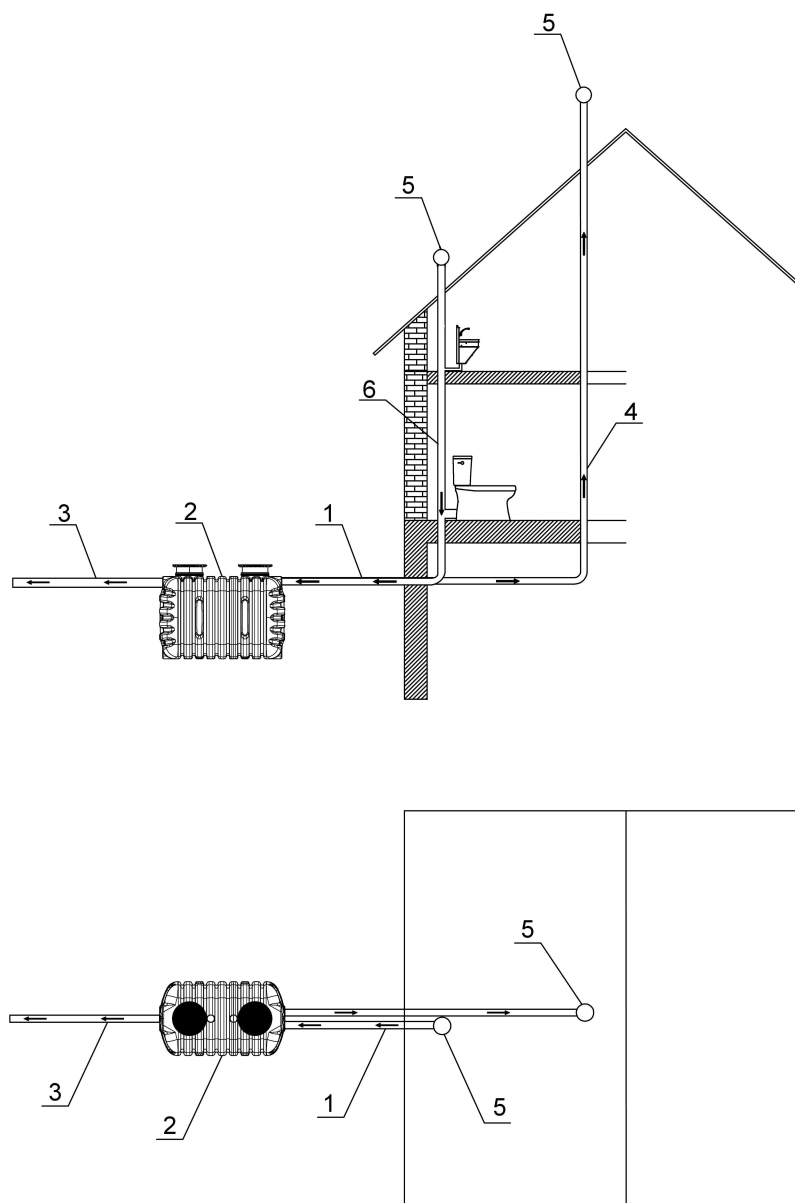
Zbiornik należy umieścić w przygotowanym wykopie przy pomocy odpowiedniego sprzętu.

Przed wykonaniem obsypki zbiornik wypełnić w 1/3 wodą, po czym wprowadzić obsypkę (żwir, maks. uziarnienie 8/16) warstwami gr. maks. 30 cm do górnej krawędzi zbiornika i ją zagęścić. Poszczególne warstwy muszą być dobrze zagęszczone (ubijaniem ręcznym). Unikać uszkodzenia zbiornika podczas zagęszczania. Nie należy pod żadnym pozorem używać mechanicznego sprzętu zagęszczającego. Szerokość obsypki min. 500 mm.



5. Montaż

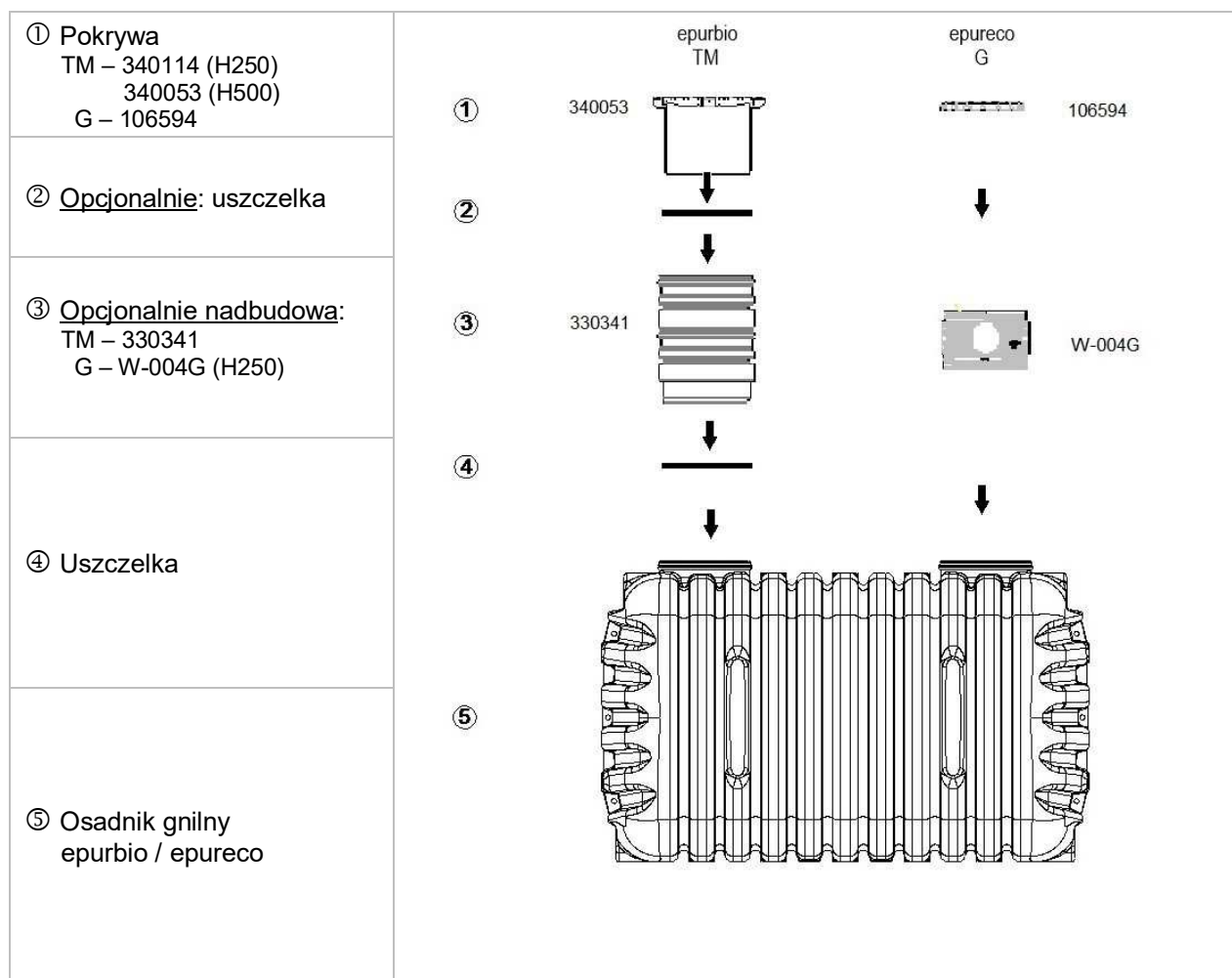
5.4 Przyłącza i odpowietrzenie



Legenda

1. Wlot ścieków bytowo-gospodarczych (spadek min. 2%, maks. 4%)
2. Osadnik gnilny epurbio / epureco
3. Przewód odprowadzający podczyszczone ścieki (spadek min. 0,5%)
4. Pion wentylacyjny
5. Wywiewczak min. 0,6 m nad kalenicą (odpowietrzenie statyczne albo wentylator napędzany wiatrem)
6. Pion kanalizacyjny

6. Montaż pokrywy teleskopowej i gwintowanej



Pokrywę teleskopową – TM można wyregulować na żądaną wysokość. Dzięki temu można wykonać naziom nad górną krawędzią zbiornika od 100 do 220 mm (340114) oraz od 140 do 440mm (340053).

Pokrywę teleskopową ① wsuwa się do przewidzianego otworu w ⑤ osadniku, po uprzednim nałożeniu dołączonej uszczelki ④ w odpowiednio wyprofilowany otwór zbiornika. Zamocowanie pokrywy teleskopowej nie jest konieczne, gdyż po zasypaniu wykopu będzie ona utrzymywana na swoim miejscu przez otaczający grunt.

Opcjonalnie: Opcjonalnie zbiornik można podwyższyć przy pomocy nadbudowy (③ nadbudowa DN 400 (330341), dostępna osobno), dzięki czemu naziom może się zwiększyć do maks. 600 mm. W przypadku stosowania nadbudowy, pokrywa teleskopowa musi być całkowicie wsunięta.

Pokrywę gwintowaną – G montujemy bezpośrednio na zbiorniku lub opcjonalnie w połączeniu z nadbudową W-004G osiągając naziom o wysokości 500mm.

7. Eksploatacja i obsługa

7.1 Częstotliwość wykonywania przeglądów i konserwacji oczyszczalni epurbio / epureco

Usuwanie osadu przy zachowaniu stałego poziomu cieczy w zbiorniku należy przeprowadzać nie rzadziej, niż co 2 lata (patrz tabela poniżej). Określona powyżej częstotliwość może być zmodyfikowana w zależności od okoliczności związanych z rodzajem instalacji lub sposobem użytkowania budynku.

Zjawiska takie, jak przepełnienie lub nadmierny stopień zamulenia urządzenia, brak upłynniania osadu, emisja przykrych zapachów, wypływanie substancji nierozłożonych poza urządzenie, są wskaźnikami nieprawidłowego działania oczyszczalni.

1. Kontrola sprawności działania
2. Usunięcie osadów i kożucha
3. Czyszczenie lub wymiana materiału filtracyjnego
4. Dawkowanie biopreparatów BIO7 (do WC lub zlewozmywaka)

TYP URZĄDZENIA	1 miesiąc	6 miesiąc	1 rok	2 lata	W razie zakolmatowania
Separator tłuszczu	1, 4	2			2
Osadnik epurbio / epureco	4	1, 3		2	2, 3
Studzienki		1			1

7.2 Usuwanie osadu

Sposób postępowania

Okresowe usuwanie nieczystości z ww. urządzeń przy zachowaniu stałego poziomu cieczy polega na usunięciu:

- W pierwszej kolejności – substancji wyflotowanych (tłuszcze i inne), czyli tzw. kożucha
- Następnie – znacznej części osadów zgromadzonych na dnie zbiornika

Z chwilą, gdy objętość osadu przekroczy 50% nominalnej pojemności zbiornika (nie dotyczy to separatora tłuszczu), należy wykonać operację usunięcia większej części osadu (ok. 80-90%).

Pozostawienie niewielkiej ilości osadu na dnie urządzenia (nie dotyczy separatora tłuszczu) ma na celu zachowanie flory bakteryjnej, niezbędnej do wznowienia procesu oczyszczania beztlenowego, zachodzącego w osadniku.

Po usunięciu osadów należy jak najszybciej napełnić zbiornik wodą.

Wskazane jest, aby wóz asenizacyjny wywożący ścieki wyposażony był w urządzenie służące do odwadniania osadów. Wóz asenizacyjny powinien znajdować się w odpowiednio bezpiecznej odległości od osadnika (minimum 3 metry) podczas operacji usuwania osadu.

Zalecenia

- Zdjąć ostrożnie pokrywę wjazdu rewizyjnego (czynność wykonywać powoli, aby umożliwić stopniowy wpływ gazów pochodzących z fermentacji, zapobiegając w ten sposób zbyt gwałtownej dekompresji, która mogłaby spowodować wciśnięcie do wewnątrz płaszcza zbiornika oraz spowodować zagrożenie dla osoby wykonującej czynności serwisowe, wywołane gwałtownym wypływem toksycznego i wybuchowego metanu)
- Nie używać ognia w czasie wykonywania czynności serwisowych
- Doprowadzić wodę z budynku przy użyciu węża ogrodowego lub z cysterny, wprowadzając przewód od strony dopływu ścieków lub przez przyłącze rewizyjne wlotu
- Odkręcić zawór (ustawiając maksymalny przepływ) na doprowadzeniu wody z instalacji domowej lub cysterny, celem uzupełnienia zawartości osadnika
- Wyjąć króciec połączeniowy łączący kosz filtracyjny z wylotem, a następnie wyjąć filtr doczyszczający wraz z jego wypełnieniem

- Wprowadzić końcówkę przewodu ssawnego do zbiornika od strony odpływu ścieków, opuszczając ją do powierzchni ścieków
- Odessać kożuch (warstwa powierzchniowa utworzona z tłuszczów i innych substancji wyflotowanych)
- Następnie zanurzyć końcówkę przewodu ssawnego do ok. $\frac{3}{4}$ wysokości zbiornika ($\frac{1}{4}$ od jego dna) w taki sposób, aby nie zassać i nie uszkodzić dna
- Zassać osad regulując szybkość pompowania w sposób zapobiegający mieszaniu osadów z cieczą, co może mieć miejsce w sytuacji, gdy wydajność przewodu doprowadzającego wodę jest mniejsza od wydajności przewodu ssawnego
- Oczyszczyć strumieniem wody filtr doczyszczający wypełniony kształtkami (czynność przeprowadzać nad włazem zbiornika, aby wypłukana zawiesina nie przedostała się do środowiska naturalnego)
- Wyjąć przewód ssawny, ponownie zamontować filtr doczyszczający z króćcem połączeniowym oraz wypełnieniem
- Uzupelnąć zbiornik czystą wodą do wysokości wylotu
- Wsypać dawkę bioaktywatora
- Założyć pokrywy starannie sprawdzając dokładność uszczelnienia

UWAGA! Należy upewnić się, że osoby niepowołane, a w szczególności dzieci, nie będą mogły w łatwy sposób otworzyć pokryw (ryzyko utonięcia lub zatrucia).

GRAF Polska do neutralizacji ścieków zaleca stosowanie biopreparatów z gamy BIO7.

7.3 Zasady eksploatacji

Każdy użytkownik przydomowej oczyszczalni ścieków epurbio / epureco powinien przestrzegać poniższych zasad:

Stanowczo nie należy zrzucać do instalacji kanalizacyjnej następujących substancji:

- Olejów i tłuszczów (np. zużyty olej silnikowy, olej jadalny ze smażenia, itp.)
- Wosków i żywic
- Farb i rozpuszczalników
- Produktów ropopochodnych
- Pestycydów
- Substancji toksycznych
- Wszelkich trudno rozkładających się przedmiotów (np. niedopałki papierosów, podpaski, tampony, prezerwatywy, popiół, papierowe ręczniki kuchenne, opakowania, itp.)
- Skroplin z kotłów kondensacyjnych
- Skroplin z urządzeń klimatyzacyjnych
- Popłuczyn ze stacji uzdatniania wody i odżelaziaczy

ZABRANIA SIĘ:

- Zakrywania i zasypywania ziemią pokryw zapewniających dostęp do urządzeń oczyszczalni (włazy osadników i studzienek)
- Sadzenia drzew i krzewów (o rozbudowanym systemie korzeniowym) w odległości mniejszej niż 3m od urządzeń oraz strefy doczyszczania tlenowego (drenaż rozsączający, filtr piaskowy pionowy itp.)
- Wprowadzania do instalacji wód opadowych
- Wprowadzania do instalacji ścieków chemicznych i odzwierzęcych (gnojowica).

8. Odpowiedzialność producenta

GRAF Polska sp. z o.o. ul. Unii Europejskiej 26, 96-100 Skierniewice oświadcza, że osadnik gnilny epurbio i epureco, opisany w niniejszym dokumencie jest odpowiedni do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.nr 92, poz. 881 z późn. zm.), co zostało potwierdzone:

- Normą PN EN 12566-1/A1, umożliwiającą znakowanie oczyszczalni symbolem CE
- Deklaracją właściwości użytkowych, stanowiącą oświadczenie Producenta na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Normą

Producent udziela 10-letniej gwarancji (liczonej od daty sprzedaży) na konstrukcję zbiornika oczyszczalni. Producent oświadcza, że wyżej wymienione urządzenie jest wolne od wad fabrycznych.

W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wady fabrycznej tkwiącej w urządzeniu, która zostanie potwierdzona przez serwis producenta, dokonywana jest nieodpłatna naprawa urządzenia lub elementy wadliwe urządzenia wymieniane są na nowe (w takim przypadku – wadliwe elementy muszą zostać zwrócone do Producenta). Ewentualnie Producent dostarcza brakujące części.

Użytkownik traci uprawnienia z tytułu Gwarancji, jeżeli w terminie 14 dni od wykrycia wady nie zawiadomi o tym Producenta listem poleconym na adres siedziby producenta, faksem (nr 46/8332505) lub pocztą elektroniczną na adres: info@grafpolska.pl. Użytkownik jest zobowiązany do przesłania wraz z powiadomieniem dokumentu zakupu i na życzenie Producenta okazać go w oryginale.

Dokonywana w ramach gwarancji naprawa urządzenia albo wymiana jego wadliwych elementów zostanie wykonana w możliwie najkrótszym czasie.

W przypadku, gdy nabywcą urządzenia jest konsument w rozumieniu ustawy o szczególnych warunkach sprzedaży konsumenckiej oraz zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 27 lipca 2002 roku (Dz.U. nr 141, poz. 1176), gwarancja Producenta na sprzedane urządzenia nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień kupującego wynikających z niezgodności towaru z umową zgodnie z postanowieniami powołanej wyżej Ustawy.

Gwarancja nie obowiązuje w następujących przypadkach

- Nieprzestrzeganie warunków ustalonych przez GRAF Polska dla doboru typu i wielkości instalacji oczyszczalni ścieków do lokalnych warunków gruntowo-wodnych oraz liczby użytkowników
- Nieprzestrzegania przez wykonawcę zasad montażu instalacji ustalonych przez GRAF Polska
- Nieprzestrzegania przez użytkownika zasad eksploatacji i obsługi instalacji określonych przez GRAF Polska
- Dokonywania przeróbek lub użytkowanie urządzeń i elementów towarzyszących, w sposób niezgodny z przeznaczeniem, określonym przez GRAF Polska
- Uszkodzeń mechanicznych powstałych z przyczyn innych niż spowodowanych zainstalowanym urządzeniem
- Siły wyższej, tj. zjawiska nadzwyczajnych (np. atmosferycznych, geologicznych) niezależnych od woli człowieka

9. Metryka instalacji

ADRES BUDOWY:

INWESTOR:

UŻYTKOWNIK:

OBIEKT:

budynek mieszkalny inny

Liczba użytkowników:

Objętość dobową ścieków:[m3]

Sposób zaopatrzenia w wodę: wodociąg własne ujęcie

Rzędna wprowadzenia kanalizacji: cm p.p.t.

Rodzaj gruntu: grunt zbyt mocno przepuszczalny (skały spękane, żwiry)
 grunt dobrze przepuszczalny (piaski, pospółki)
 grunt średnio przepuszczalny (piaski pylaste, gliny piaszczyste)
 grunt słabo przepuszczalny (gliny piaszczyste, lessy)
 grunt nieprzepuszczalny (gliny, iły)

Aktualny poziom wody gruntowej:

- poniżej 2,0 m p.p.t.
 2,0 – 1,5 m p.p.t.
 płycej:m p.p.t.
Poziom maksymalny w ciągu roku:m p.p.t.

Podczyszczanie beztlenowe

Typ osadnikanr fabrycznydata produkcji

Głębokość posadowienia osadnika (do włazów)cm p.p.t.

Obsypka ze żwiru okrągłego (max. 8/16) tak nie

Oczyszczanie tlenowe

Drenaż rozsączający: Łączna długość drenażumb Liczba nitek

Drenaż w kopcu filtracyjnym Łączna długość drenażumb Liczba nitek

Gwarancja wykonawcy

DATA I PODPIS

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

10. Zasady BHP przy montażu i obsłudze przydomowej oczyszczalni ścieków epurbio / epureco

Zasady BHP podczas prac montażowych

Szereg prac w oczyszczalni ścieków nawet przydomowych zaliczane jest do prac szczególnie niebezpiecznych z uwagi na ryzyko wypadku.

Są to prace związane z:

- pracami wykonywanymi poniżej poziomu terenu (wykopy)
- pracami z użyciem urządzeń elektrycznych
- pracami podczas instalacji zbiorników
- kontaktem z czynnikami biologicznie aktywnymi mogącymi występować w ściekach.

Każdorazowo, niezależnie od tego, kto wykonuje prace przy montażu przydomowych oczyszczalni ścieków – należy pamiętać o zachowaniu podstawowych wymagań bezpieczeństwa swojego i innych osób obecnych w czasie wykonywania prac. Prace z uwagi na szczególny charakter powinny być wykonywane w zespołach dwuosobowych. Pracownicy powinni używać tylko narzędzi i sprzętu sprawnych technicznie.

Zatrudnieni pracownicy powinni być wyposażeni w podstawową odzież roboczą, środki ochrony osobistej dostosowane do zakresu wykonywanych prac, sprzęt zabezpieczający w miejscu prowadzenia prac. Powinni być przeszkoleni w zakresie stosowania środków zabezpieczających, udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej w miejscu zdarzenia wypadkowego.

Obsługa przydomowych oczyszczalni ścieków

1. Należy zabezpieczyć teren wokół oraz każdorazowo zamykać pokrywy urządzeń w sposób uniemożliwiający dostęp osobom niepowołanym
2. Po otwarciu pokrywy należy odczekać kilka minut przed przystąpieniem do czynności przeglądowych
3. W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek uszkodzenia należy natychmiast zawiadomić serwis producenta (dotyczy okresu gwarancyjnego)
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości pracy oczyszczalni wyłączyć zasilanie przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac
5. Zabrania się stania lub chodzenia po pokrywach oczyszczalni

Zasady eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków

Eksploatacja przydomowej oczyszczalni ścieków jest w zasadzie bezobsługowa i sprowadza się do:

1. Wprowadzania bioaktywatora w celu szybszego zainicjowania wzrostu mikroorganizmów (tzw. rozruch oczyszczalni).
2. Nie wprowadzania do ścieków związków toksycznych, dezynfekcyjnych, antybiotyków, produktów ropopochodnych, szmat, włosów, itp.
3. Dodatkowego wprowadzenia bioaktywatora w przypadku dostania się do ścieków substancji toksycznych.
4. Usuwania raz na jeden do dwóch lat osadu z osadnika gnilnego przy pomocy taboru asenizacyjnego.